06165 P-5 0 6638/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 871854

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

10 5 OCT 2009

-:শুভ দানপত্র দলিল :-
****

দানপত্র গ্রহিতা:- শ্রী অরুন পাল, পিতা-মৃত চন্দ্র বিনোদ পাল,
জাতি-হিন্দু, ভারতীয়, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত,
সাং-৭৪।৩ অশোক রোড, থানা-যাদবপুর,
কলকাতা-৭০০০৬৮ ।

পৃ...২

4703
Arun Basu
74/3, Ashok Road,
Jadavpur,
Kol-84

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

4703 - 1000/-
4704 - 500/-
- 1500/-

Dist. Sub. Register - III.
Alipur South 24 Parganas

Usharanjan Patra
S/o Lt. Bijay Krishna Patra
Alipore Police Court
Kol - 27
Advocate clerk

05 OCT 2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 947053

॥ ২ ॥

দানপত্র দাতা :- শ্রী নির্ম্মল চন্দ্র পাল, পিতা- মৃত চন্দ্র বিনোদ পাল,
****

জাতি-হিন্দু, ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাং-২।৩৮এ,

শ্রীকলোনী, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৯২ ।

পৃ....৩,

4704 16/09/2009

Arun Paul
74/3, Ashok Road
Jadavpur.
Kol-67

Santosh K. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas

05 OCT 2009

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত শালি জমি যায় উক্ত জমির পূর্বদিকে মোট ১২´ফুট কমন প্যাসেজের উপর দিয়া চলাচলের ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় , নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:-

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে কসবা হাল পূর্ব যাদবপুর , পরগনা-খাসপুর, ঐ জেলা কালেকটারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত , রে: সা: নং-৩, হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০১ নং ওয়ার্ডের অধিনস্থ , মৌজা-নয়াবাদ গ্রামে হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৪৪ নং খতিয়ানে বর্ণিত ,২০৮।২৬০ ,২০৮।২৬১ , ২০৮।২৬২ নং দাগের জমি জমা সহ আরোও সম্পত্তি জনৈকা সরস্বতী দাস মহাশয়া উক্ত জমির তৎকালিন মালিকদের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক দখলিকার থাকেন । তৎপরে সাং-আটঘরা ,থানা-সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা নিবাসী স্বর্গীয় হরকালী মন্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী নিরঞ্জন মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজীর ১০।০৮।১৯৮১ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৩৮১ নং এককেতা কোবালা দ্বারা উক্ত সরস্বতী দাস মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত ২০৮।২৬০ নং দাগের কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা পরিমিত জমি খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন এবং সাং-আটঘরা থানা-সোনারপুর , জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা নিবাসী নিরঞ্জন মন্ডল

Office of the Dist Sub-Registrar

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

মহাশয়ের পুত্র শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজীর ১৭.০৭.১৯৮১ তারিখে আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৪৩৫ নং এককেতা কোবালার দ্বারা উক্ত সরস্বতী দাস মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত ২০৮।২৬০ নং দাগের ও ২০৮।২৬১ নং দাগের জমি খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক ভোগদখলিকার নিয়ত: থাকেন। উক্ত প্রকারে উক্ত শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র মন্ডল ও শ্রী নিরঞ্জন মন্ডল মহাশয় উভয়েই একত্রে উক্ত ২০৮।২৬০ নং দাগের ১৬ শতক ও ২০৮।২৬১ নং দাগের ২৩ শতক একুনে ৩৯ শতক শালি জমি যৌথ ভাবে চাষাবাদের দ্বারা অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় তাহাদের নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকহেতু তাহাদের খরিদা ভোগদখলীয় উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে ২০৮।২৬০ নং দাগের কমবেশী ১ কাঠা ১ ছটাক ১২ বর্গফুট এবং ২০৮।২৬১ নং দাগের ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি একুনে দুইটি দাগে সর্বমোট ৩ কাঠা পরিমিত শালি জমি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত আমি এই দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী নির্মল চন্দ্র পাল আমার অনুকূলে ইংরাজীর ১৯৮৩ সালে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০৩ নং ভল্যুমে ১২৫ হইতে ১৩০ নং পাতায় লিখিত ৭৩৬১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত নিরঞ্জন মন্ডল ও শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র মন্ডল উভয়েই সায় তাহাদের ওয়ারিশানক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas

0 5 OCT 2009

উক্ত প্রকারে উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে খরিদা ৩ তিন কাঠাপরিমিত শালি জমি আমি এই দানপত্র দলিলের দানপত্র দাতা এককভাবে মালিক হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে হস্তান্তর করনের সর্ববিধ ব্যপক ক্ষমতায় মালিক ভোগ দখলিকার নিয়ত: আছি। উক্ত সম্পত্তি আমার বিক্রয় যোগ্য ক্ষমতা বিদ্যমান রহিয়াছে।

তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার জ্যেষ্ঠ্য ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমার পিতৃতুল্য। তোমার প্রতি আমার অগাধ ভক্তি শ্রদ্ধা ও ভ্রাতৃত্ববোধ অটুট রহিয়াছে। তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমাকে ও আমার পরিবারকে অত্যন্ত স্নেহ করো ও তোমার সাধ্যমত দায় দায়িত্ব ও কর্তব্য নি:স্বার্থভাবে পালন করিয়া আসিতেছ। তোমার প্রতি আমার অগাধ ভালবাসা ও ভক্তিশ্রদ্ধা অটুট বজায় থাকায় আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমি তোমাকে আমার নামীয় ভোগদখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্যকার তারিখে এই দানপত্র দলিলের বলে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে দান করিয়া দিয়া এই দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন পূর্বক তোমার নাম বরাবরে এই দানপত্র দলিলখানি রেজিস্ট্রী কার্য্যাদী সম্পন্ন করিয়া দিয়া নিম্নে এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে:-

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যই তোমার অনুকূলে এই দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া ও স্বত্ব দখল বুঝাইয়া দিয়া আমি মায় ভবিষ্যৎ ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দাবী দাওয়া বা অধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ, রহিত, ধ্বংশ বা লুপ্ত হইয়া তোমার উপর বর্তাইল বা অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে খাসদখলস্বত্ব বুঝিয়া, পাইয়া আমার ন্যায় তুল্য ক্ষমতায় একক ভাবে ষোল আনা অংশে মালিক হইয়া উক্ত জমির সংস্কারাদি সাধন করতঃ কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে উক্ত ২০৮।২৬০ নং দাগে কমবেশী ১ কাঠা ১ ছটাক ১২ বর্গফুট ও ২০৮।২৬১ নং দাগে কমবেশী ১ কাঠা ৬ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত খালি জমি একুনে ৩ কাঠা পরিমিত খালি জমি নিজ ভোগদখলে রাখিয়া একক ভাবে ষোল আনা অংশে মালিক হইয়া অদ্য হইতে আমার ন্যায় তুল্য ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া সরকারী সেরেস্তায় তোমার নিজ নাম খারিজ পূর্বক ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী কর্তৃপক্ষকে আদায় দিয়া দান, বিক্রয় বন্ধক, লীজ ইত্যাদি করনের সর্ববিধ ব্যাপক ক্ষমতায় তুমি মায় তোমার ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখল করিতে থাকিবে ও পারিবেক, তাহাতে কাহারোও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী-দাওয়া আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি দানপত্র দাতা ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, করি নাই বা কোনপ্রকার হস্তান্তরের চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া অর্থ গ্রহণ করি নাই বা সরকার কর্তৃক অধীগৃহীত নহে বা হয় নাই বা ঐরূপ কোন নোটিশাদি পাই নাই। সম্পূর্ন নিদার্য়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য- ৩,০০,০০০, তিন লক্ষ টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনাপ্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের প্রতিটি স্তবক পাঠ করিয়া ও মর্ম সম্যক অবগত হইয়া উপস্থিত সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন পূর্বক অত্র দানপত্র দলিলখানি তোমার নাম বরাবরে রেজিষ্ট্রী কার্যাদি সম্পন্ন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজীর ২০০১ সালের- ৫ই অক্টোবর, বাংলা মোতাবেক ১৪০৮ সালের- ১৮ই আশ্বিন।

-: তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে কসবা, হাল পূর্ব যাদবপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর., কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০১ নং ওয়ার্ডের অধীনস্থ, মৌজা-নয়াবাদ গ্রামে, জে: এল: নং-২৫, রে: সা: নং-৩, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, আমারখরিদা হাল ৪৪ নং

Dist. Sub. Registrar - II
Alipur, South 24 Parganas

0 5 OCT 2009

খতিয়ানের ২০৮।২৬০ নং দাগে ১৬ শতক ও ২০৮।২৬১ নম্বর দাগে ২৩ তেইশ শতক মোট ৩৯ উনচল্লিশ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ২০৮ । ২৬০ নম্বর দাগের কমবেশী ১ কাঠা ৯ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি ও ২০৮।২৬১ নং দাগের আমার খরিদা কমবেশী ১ কাঠা ৬ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি একুনে উক্ত দুইটি দাগে কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত শালি জমি যায় জমি সংলগ্ন পূর্বদিক বরাবর ১২'ফুট প্যাসেজের উপর দিয়া চলাচলের ও সর্বপ্রকার ব্যবহারিক স্বত্বাদী সমেত যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । দানকৃত সম্পত্তি অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করিয়া দেখানো হইল । উক্ত নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য ও বিবেচিত হইবেক । দানকৃত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ২০০ পয়সা সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয় ।

- যাহার চৌহদ্দি:-
****

উত্তর :- নরেন বিশ্বাস মহাশয়ের জমি ।

দক্ষিন :- আর.এস.দাগ নং-২০৮।২৬১, ২০৮।২৬০ নং দাগের জমি ।

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur, South 24 Parganas

0 5 OCT 2009

॥ ৯ ॥

পূর্ব :- ১২´ফুট কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম :- আর.এস.২০৮।২৬৯ ও ২০৮।২৬২ নং দাগের জমি।

তোমার প্রদত্ত দানকৃত সম্পত্তি
আমি দানপত্র গ্রহিতা আনন্দে
গ্রহণ করিলাম।

অরুণ পাল

- ই সা দি -
****

১। Arun Kumar Pal,
Late Amrita Ranjan Pal.
108/A, Selimpur Road.
Kokata-700031.

২। Sudipta Bhattacharya.
74 Asoke Road
Kol: 700084
Mob: 9831690699

মুসাবিদাকারক:-
****
Ajay Kumar Sen
এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা-৭০০০ ২৭ ॥
****

টাইপ কারক:-
****
শ্রী সুব্রত চক্রবর্তী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা-৭০০০ ২৭ ॥
****

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

0 5 OCT 2009

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

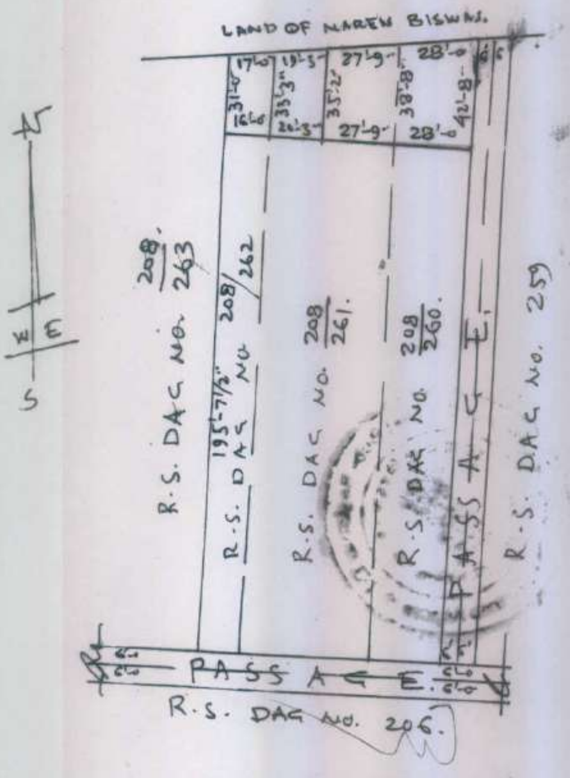
05 OCT 2009

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NOS 208/260 & 208/261, OF MOUZA:- NAYABAD. J.L. NO. 25. SHEET NO. 2. P.S. KASBA NOW P.S. PURBA JADAVPUR. TOUZI NO. 56. R.S. KHATIAN NO. 44. UNDER K.M.C. WARD NO. 109 DIST. SOUTH 24-PARGANAS.

SCALE:— 1" INCH = 50'-0"

PART OF R.S. DAG NO. 208/260.	AREA—	KT-CH-SQ.FT. 1-9-12	(APPX)
" " R.S. DAG NO. 208/261.	" :-	1-6-33	(")

IS SHOWN IN RED LINES. TOTAL AREA:- 3K-0CH-0 SQFT. (APPX)



ADD. D.S.R. ... Alipur South 24-Parganas.

05 OCT 2009

TRACED BY:—
S.N. CHAKRABORTY (DIMAN) CIVIL

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-06638 of :2009
(Serial No. 06165, 2009)

On 05/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i),4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13871/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:05/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 1261461/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 6327 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 1500

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4827/- is paid, by the Challan number 922690, Challan Date 01/10/2009 Treasury Name State Bank Of India, Alipore Court Treasu, received on :05/10/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.50 hrs on :05/10/2009,at the Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS by Nirmal Ch. Paul,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 05/10/2009 by

1. Sri. Nirmal Ch. Paul, son of Late Chandra Binod Paul ,2/38 Asree Colony Kolkata ,Thana Jadavpur,Pin 700092, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Sri. Arun Paul, son of Late Chandra Binod Paul ,74/3, Ashok Rd. Kolkata ,Thana Jadavpur,Pin 700084, By caste Hindu,by Profession :Retired Person

Identified By Usha Ranjan Patra, son of Late Bijoy Krishna Patra Alipore Police Court Kolkata 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu,By Profession :Advocate.

Distt. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas
05 OCT 2009

[Kalobaran Parai]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Govt. of West Bengal

05 OCT 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06165 / 2009

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri. Nirmal Ch. Paul	[signature] 5/10/2009

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sri. Nirmal Ch. Paul Address -2/38 Asree Colony Kolkata	Self	 05/10/2009	 LTI 05/10/2009	[signature]
2	Sri. Arun Paul Address -74/3, Ashok Rd. Kolkata	Self	 05/10/2009	 LTI 05/10/2009	[signature]

Name of Identifier of above Person(s)
Usha Ranjan Patra
PS-Alipore,Alipore Police Court Kolkata

Signature of Identifier with Date
UshaRanjan Patra
05/10/2009

[signature]
Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas
05 OCT 2009

(Kalobaran Parai)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

Office of the Dist Sub [illegible]

[illegible] Sub. Register - III
[illegible] South 24 Parganas

05 OCT 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 4822 to 4837
being No 06638 for the year 2009.

09 OCT 2009

(Kalobaran Parai) 09-October-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal